

## Programma 2. Ruimte



## Inleiding

Voor 2025 zetten wij in op de volgende doelen:

- Via de Omgevingswet en de Omgevingsvisie geeft de gemeente ruimte aan vernieuwende woonvormen;
- Bij het realiseren van nieuwe woningen, zetten we bewezen technieken in om zoveel mogelijk klimaatbestendig en natuurinclusief te bouwen;
- Met de woningbouwcorporaties geven we uitvoering aan de meerjarige prestatieafspraken waarin zowel afspraken gemaakt zijn over beschikbaarheid als over kwaliteit van woningen;
- Wij geven uitvoering aan de Woondeal waarbinnen is afgesproken dat 30 % van de nieuw te bouwen woningen bestaat uit sociale huurwoningen;
- Contacten met de provincie geven wij hoge prioriteit om onze woningbouwplanning te realiseren.
- We stellen een woonzorgvisie op om de toekomstige vraag naar wonen en zorg van verschillende doelgroepen in beeld te brengen en hier beleidsmatig en qua uitvoering richting aan te geven;
- Het grondbeleid ondersteunt bij het realiseren van doelen en ambities op het gebied van wonen;
- We bevorderen toerisme en recreatie en zetten in op grotere naamsbekendheid als fiets- en wielergemeente;
- Sport is beschikbaar voor iedereen en we stimuleren en faciliteren onze inwoners om zelf te gaan sporten.

## Verbonden partijen en samenwerkingspartners

Bij de realisatie van doelstellingen en effecten in het programma Ruimte zijn de navolgende organisaties betrokken: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, woningbouwcorporaties, Hypotheekfonds Noord-Brabantse Gemeenten, Streekorganisatie Brabantse Wal, VVV, Regio West-Brabant, Grenspark Kalmthoutse Heide, Belgisch-Nederlands Grensoverleg, Regionaal ruimtelijk overleg, Wonen Subregio West-Brabant West.

## Wat geven we uit aan programma 2. Ruimte?

Op grond van art. 5.1 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023 autoriseert de raad met het vaststellen van de begroting de totale lasten en de totale baten per programma.

| Bedragen in € | Primaire Begroting 2024 | Begrotings-wijzigingen 2024 | Begroting 2024 (incl. wijzigingen) | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027  | Begroting 2028  |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Baten         | 2.463.485               | 556.450                     | 3.019.935                          | 2.657.190      | 1.912.353      | 836.506         | 847.490         |
| Lasten        | -2.374.284              | -1.304.520                  | -3.678.804                         | -2.704.238     | -1.943.504     | -1.748.781      | -1.825.667      |
| <b>Saldo</b>  | <b>89.201</b>           | <b>-748.070</b>             | <b>-658.869</b>                    | <b>-47.048</b> | <b>-31.151</b> | <b>-912.275</b> | <b>-978.177</b> |

## **2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken**

### ***Wat willen we bereiken?***

#### ***Implementatie van de Omgevingswet***

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

- Uitvoering geven aan de reeds vastgestelde Omgevingsvisie en een start maken met het opstellen van het Omgevingsplan.
- De Omgevingswet biedt meer afwegingsruimte en mogelijkheden tot het bieden van maatwerk. Bij (gewenste) initiatieven worden deze mogelijkheden zo optimaal mogelijk benut.
- We werken verder aan een verbetering van onze dienstverlening binnen de kaders van de Omgevingswet. Het tijdelijke Omgevingsplan vertalen we uiterlijk 31 december 2031 door naar een integraal Omgevingsplan voor de gemeente.

### ***Wat willen we bereiken?***

***Een grotere duurzame woningvoorraad die is afgestemd op de behoeften en ingevuld wordt.***

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

- We werken aan een toename van de voorraad sociale huurwoningen.
- We geven uitvoering aan de gemeentelijke woningbouwprogrammering en we werken aan een stedenbouwkundige visie op de dorpskernen.
- Starters- en stimuleringsleningen gebruiken we als instrument ter ondersteuning van de doelstellingen uit de Woonvisie.

### ***Wat willen we bereiken?***

***We zorgen ervoor dat onze kernen zich blijven ontwikkelen als dorpen waarin het goed wonen is.***

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

- Er wordt uitvoering gegeven aan de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties.
- Er wordt gewerkt aan de totstandkoming van een Volkshuisvestingsprogramma.
- We gaan aan de slag met de uitkomsten van het Leefbaarheidsonderzoek (LEMON).

### ***Wat willen we bereiken?***

***Een merkbare verandering in de ruimtelijke inrichting van de gemeente en een gebied waar het goed toeven is.***

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

- We implementeren de Omgevingswet. We maken een integrale en breed gedragen visie op de fysieke leefomgeving en de wijze waarop de gemeente Woensdrecht samenwerkt met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties binnen die leefomgeving.
- We benutten de vergunningsvrije mogelijkheden die de Omgevingswet biedt en verminderen de regeldruk.
- Er wordt met o.a. Defensie, ZLTO, de TBO's, de provincie en Evides in een gebiedsgerichte aanpak voor de Brabantse Wal samengewerkt inzake de integrale aanpak van uitdagingen op vlak van natuur, landbouw, water en ruimtelijke ontwikkelingen.

### ***Wat geven we uit aan 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken?***

| Bedragen in € | Primaire Begroting 2024 | Begrotingswijzigingen 2024 | Begroting 2024 (incl. wijzigingen) | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027 | Begroting 2028 |
|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Baten         | 771.256                 | 59.660                     | 830.916                            | 792.483        | 778.543        | 781.099        | 782.823        |
| Lasten        | -196.825                | -683.025                   | -879.850                           | -294.329       | -248.918       | -153.352       | -167.474       |
| <b>Saldo</b>  | <b>574.431</b>          | <b>-623.365</b>            | <b>-48.934</b>                     | <b>498.154</b> | <b>529.625</b> | <b>627.747</b> | <b>615.349</b> |

## 2.2 Grondbeleid

### *Wat willen we bereiken?*

*Het grondbeleid ondersteunt het realiseren van doelen, ambities en ontwikkelprincipes die voortkomen uit de Omgevingsvisie, Woonvisie en overige (ruimtelijke) beleidsdocumenten.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We actualiseren de nota grondbeleid, de nota grondprijzenbeleid en de bijbehorende grondprijzenbrief, vanwege gewijzigde wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen.
- De instrumenten van grondbeleid zetten wij optimaal in om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van huisvesting, economie, duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie te realiseren. Uitvoeren motie bovenwijkse voorziening.

### *Wat geven we uit aan 2.2 Grondbeleid?*

Binnen dit product is het effect zichtbaar van de actualisatie van de grondcomplexen op de exploitatie. Voor een toelichting daarop verwijzen wij u naar de paragraaf Grondbeleid.

| Bedragen in € | Primaire Begroting 2024 | Begrotingswijzigingen 2024 | Begroting 2024 (incl. wijzigingen) | Begroting 2025   | Begroting 2026   | Begroting 2027 | Begroting 2028 |
|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Baten         | 1.667.650               | 496.790                    | 2.164.440                          | 1.831.928        | 1.098.471        | 20.068         | 20.068         |
| Lasten        | -652.121                | -382.809                   | -1.034.930                         | -761.838         | -72.950          | -57.890        | -57.890        |
| <b>Saldo</b>  | <b>1.015.529</b>        | <b>113.981</b>             | <b>1.129.510</b>                   | <b>1.070.090</b> | <b>1.025.521</b> | <b>-37.822</b> | <b>-37.822</b> |

## 2.3 Recreatie en toerisme

### *Wat willen we bereiken?*

*We vergroten ons recreatieve- en toeristische aanbod.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We hanteren de nieuwe toeristische visie om richting te geven aan ons beleid op het gebied van toerisme en recreatie en leggen in navolging daarvan een uitvoeringsagenda voor waarin de benodigde middelen voor uitvoering worden gevraagd.
- Vanuit Brabantse Wal samenwerking versterken we onze positie op verschillende schaalniveaus waaronder het meer zichtbaar en maken van de contouren van het Geopark Schelde Delta.
- We steunen de ontwikkeling van het nieuwe recreatiepark De Tovertuin / Woezel en Pip.

### *Wat willen we bereiken?*

*Een grotere naamsbekendheid als fiets-, wiel- en recreatieve gemeente.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We blijven inzetten op het binnenhalen van grote sport- en wielerevenementen.
- We zorgen voor een betere benutting en versterking van ons UCI Bike City Label.
- We zorgen voor een goed klimaat voor onze recreatieve ondernemers, verenigingen en organisaties zodat we recreatie beter kunnen benutten.

### *Wat geven we uit aan 2.3 Recreatie en toerisme?*

| Bedragen in € | Primaire Begroting 2024 | Begrotingswijzigingen 2024 | Begroting 2024 (incl. wijzigingen) | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027 | Begroting 2028 |
|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lasten        | -229.331                | -37.250                    | -266.581                           | -220.008       | -185.883       | -132.618       | -131.832       |

## 2.4 Sport en evenementen

### *Wat willen we bereiken?*

*Evenementen zijn ons visitekaartje.*

### *Wat gaan we daarvoor doen?*

- We zetten in op een kwaliteitsslag voor onder meer de jaarmarkt in Putte.
- We benutten de spin-off van grote fiets- en wielervedstrijden in relatie tot ons recreatieve aanbod.

### Wat geven we uit aan 2.4 Sport en evenementen?

| Bedragen in € | Primaire Begroting 2024 | Begrotingswijzigingen 2024 | Begroting 2024 (incl. wijzigingen) | Begroting 2025    | Begroting 2026    | Begroting 2027    | Begroting 2028    |
|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Baten         | 24.579                  | 0                          | 24.579                             | 32.779            | 35.339            | 35.339            | 44.599            |
| Lasten        | -1.296.007              | -201.436                   | -1.497.443                         | -1.428.063        | -1.435.753        | -1.404.921        | -1.468.471        |
| <b>Saldo</b>  | <b>-1.271.428</b>       | <b>-201.436</b>            | <b>-1.472.864</b>                  | <b>-1.395.284</b> | <b>-1.400.414</b> | <b>-1.369.582</b> | <b>-1.423.872</b> |

## 2.5 Nieuwe investeringen

Voor dit programma voorziet het college voor de komende jaren de navolgende investeringen. Met het vaststellen van de financiële positie bij de begrotingsbehandeling autoriseert de raad uitsluitend de nieuwe investeringen van het aankomende begrotingsjaar. Tevens kan uw raad aangeven van welke nieuwe investeringen u op een later tijdstip een apart voorstel voor autorisatie van het investeringskrediet wil ontvangen (art. 5.2 Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023).

## Meerjarig investeringsschema Programma 2

| Bedragen in €                                                     | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027 | Begroting 2028 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>2. Ruimte</b>                                                  |                |                |                |                |
| 70152505 ET installaties<br>2025 tennispark<br>Hoogerheide        | -7.986         | 0              | 0              | 0              |
| 70152506 WTB installatie<br>2025 tennispark<br>Hoogerheide        | -20.764        | 0              | 0              | 0              |
| 70152507 Dakisolatie 2025<br>tennispark Hoogerheide               | -81.457        | 0              | 0              | 0              |
| 70152705 Zonnepanelen<br>2027 sportpark J.van Hoek<br>Hoogerheide | 0              | 0              | -14.375        | 0              |
| 70152706 WTB installatie<br>2027 sportpark v. Hoek<br>Hoogerheide | 0              | 0              | -54.305        | 0              |
| 70152707 Dakisolatie 2027<br>sportpark J.van Hoek<br>Hoogerheide  | 0              | 0              | -101.262       | 0              |
| 70152806 ET installaties<br>2028 sportpark De Fortuin<br>Woensdr. | 0              | 0              | 0              | -6.389         |
| 70152807 WTB installatie<br>2028 sportpark De Fortuin<br>Woensdr. | 0              | 0              | 0              | -15.972        |
| 70152808 Dakisolatie 2028<br>sportpark De Fortuin<br>Woensdr.     | 0              | 0              | 0              | -23.958        |
| 75302500 Verv.verlichting<br>bn 1/2 (4 armaturen)TV<br>Huijbergen | -19.367        | 0              | 0              | 0              |
| 75302501 Verv.verlichting<br>bn 3/4 (4 armaturen)TV<br>Huijbergen | -19.367        | 0              | 0              | 0              |
| 75302600 Verv.aanpassingen<br>nav NEN-inspecties TV<br>Huijbergen | 0              | -3.724         | 0              | 0              |
| 75302602 Vervanging NEN<br>inspecties installaties TV<br>Putte    | 0              | -3.724         | 0              | 0              |
| 75312504 Toplaagrenovatie<br>natuurgas veld 4 VV Meto             | -30.674        | 0              | 0              | 0              |
| 75312505 Verv.veldinrichting 2025 veld<br>4 VV Hoogerheide        | -5.281         | 0              | 0              | 0              |
| 75312506 Nieuw<br>beregeninginstall.<br>wedstrijd veld 4 VV Meto  | -13.455        | 0              | 0              | 0              |
| 75312507 Verv.<br>beregeninginstall.<br>softbalveld HSV Putte     | -13.455        | 0              | 0              | 0              |
| 75312508 Verv.<br>beregeninginstall.<br>honkbalveld HSV Putte     | -13.455        | 0              | 0              | 0              |
| 75312509 Verv.<br>beregeninginstall. overig<br>HSV Putte          | -12.067        | 0              | 0              | 0              |
| 75312510 Verhardingen -<br>herstraten 5-10 jaar VV<br>Ossendrecht | -12.067        | 0              | 0              | 0              |
| 75312511 Verv.<br>terreinhekwerk 2025 sportp.<br>De Heiloo Odr.   | -12.290        | 0              | 0              | 0              |

| Bedragen in €                                               | Begroting 2025  | Begroting 2026 | Begroting 2027  | Begroting 2028  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 75312512 Toplaagrenovatie natuurgras wedstrijdveld 2 VV WVV | -27.262         | 0              | 0               | 0               |
| 75312601 Vervanging NEN-inspecties installaties Meto        | 0               | -3.724         | 0               | 0               |
| 75312602 Vervanging NEN-inspecties installaties VV Putte    | 0               | -3.724         | 0               | 0               |
| 75312603 Verv.NEN inspecties installaties VV W'drecht 2026  | 0               | -3.724         | 0               | 0               |
| 75312801 Toplaagrenov.2028 kunstgrasveld1 sportp.De Heiloo  | 0               | 0              | 0               | -368.000        |
| 75312802 Toplaagren.2028 kunstgrasveld 2 sportp. De Heiloo  | 0               | 0              | 0               | -368.000        |
| 75312803 Herstraten verhardingen 2028 sportp.De Heiloo Odr  | 0               | 0              | 0               | -25.789         |
| 75312804 Vervangen kolken 2028 sportpark De Heiloo O'dr     | 0               | 0              | 0               | -6.883          |
| 75312805 NEN inspect. install.+aanp. 2028 sportp.De Heiloo  | 0               | 0              | 0               | -3.724          |
| <b>Totaal 2. Ruimte</b>                                     | <b>-288.947</b> | <b>-18.620</b> | <b>-169.942</b> | <b>-818.715</b> |

## Nut en noodzaak investeringen in begrotingsjaar Programma 2

Conform artikel 5, lid 5 van de Verordening financieel beleid, beheer en organisatie gemeente Woensdrecht 2023 beschrijft de Programmabegroting nut en noodzaak van de investeringen die betrekking hebben op het begrotingsjaar 2025.

### Verduurzamen van gemeentelijk vastgoed

De gemeenteraad heeft in november 2023 de nota 'Verduurzamen van gemeentelijk vastgoed 2024-2030, multifunctionele centra en verenigingsgebouwen' vastgesteld. In de nota is beschreven hoe de gemeente Woensdrecht de multifunctionele centra en verenigingsgebouwen naar 0-op-de-meter brengt. In de nota is een investeringsbudget van € 110.207 opgenomen voor het verduurzamen van het verenigingsgebouw op het tennispark in Hoogerheide.

### Planmatig onderhoud buitensportaccommodaties

De gemeenteraad heeft in april 2021 de 'Meerjaren onderhoudsplanung buitensportaccommodaties 2021-2024' vastgesteld. Voor de locaties waar voetbal, tennis en honk- en softbal beoefend wordt, is het kwaliteitsniveau in beeld gebracht en is een meerjarige renovatieplanning opgesteld. Voor het jaar 2025 zijn investeringsbudgetten opgenomen voor een totaalbedrag van € 178.740, waaronder het tennispark in Huijbergen (€ 38.734), de voetbalsportparken in Hoogerheide (€ 49.410), Ossendrecht (€ 24.357), Woensdrecht (€ 27.262) en de honk- en softbal in Putte (€ 38.977).

## 2.6 Indicatoren

### Lokale indicatoren Programma 2. Ruimte

Met ingang van de programmabegroting 2020 zijn de verplichte BBV-indicatoren aangevuld met een aantal lokale indicatoren.

| Lokale indicatoren                                                                                  | 2020      | 2021      | 2022     | 2023     | 2024       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|
| 1. Aantal afgegeven vergunningen voor nieuwbouw- woningen (grondgebonden woningen en appartementen) |           |           |          |          |            |
| - Hoogerheide                                                                                       | 5         | 8         | 34       | 44       | 45*        |
| - Huijbergen                                                                                        | 1         | 4         | 23       | 22       | 2*         |
| - Ossendrecht                                                                                       | 60        | 8         | 7        | 2        | 3*         |
| - Putte                                                                                             | 3         | 2         | 2        | 1        | 0*         |
| - Woensdrecht                                                                                       | 1         | 5         | 5        | 1        | 1*         |
| 2. Uitgifte reststroken en overige gemeentegrond                                                    | € 170.862 | € 100.935 | € 78.910 | € 24.270 | € 114.760* |

\* tot 1 september 2024

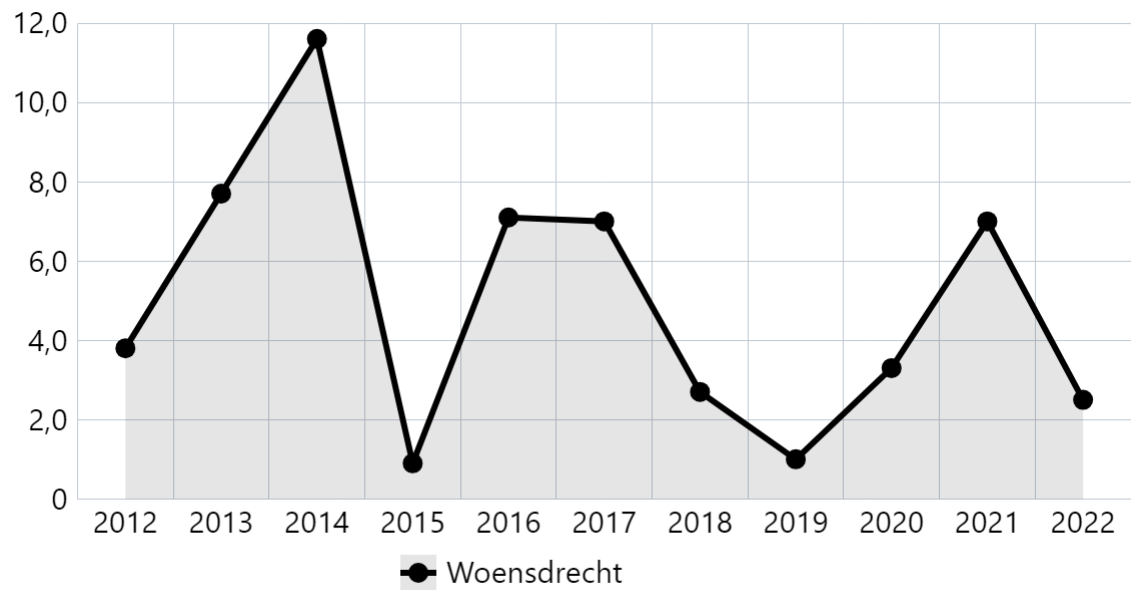
### Toelichting

1. Aantal nieuwbouwwoningen per kern. *Bron: Squit/handmatige telling.*
2. Totaalopbrengst grondverkoop vanaf 1 januari 2024 tot 1 september 2024 met betrekking tot reststroken en overige percelen, met uitzondering van kavels in € per jaar. *Bron: financiële administratie gemeente Woensdrecht.*

### Verplichte BBV indicatoren Programma 2. Ruimte

In deze paragraaf worden de indicatoren behorende bij Programma 2. Ruimte weergegeven. Deze cijfers worden automatisch opgehaald van [www.waarstaatjegemeente.nl](http://www.waarstaatjegemeente.nl) en [www.woensdrecht.incijfers.nl](http://www.woensdrecht.incijfers.nl). Voor verdere verdieping en vergelijking met Nederland, Provincie Noord-Brabant en andere gemeenten verwijzen wij u graag naar deze twee websites. Wanneer cijfers, jaarschijven of toelichtingen ontbreken, ontbraken ze ten tijde van het opstellen van dit document in de bron. Gemeente Woensdrecht heeft daar geen invloed op. In een volgend document worden deze indicatoren waarschijnlijk geactualiseerd.

### Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



### Niet-sporters

